

Gemeenteraad

Uittreksel notulen

Zitting van 11 april 2022

4 **2022_GR_00021** **Gemeentelijk reglement op de plaatsing van terrassen op het openbaar domein - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Lydia Peeters, Voorzitter; mevrouw Sofie Vandeweerd, Burgemeester; de heer Koen Sleypen, Schepen; mevrouw Kelly Issaris, Schepen; de heer Mathieu Schurgers, Schepen; de heer Jos Opdenakker, Schepen; de heer Pieter Indemans, Schepen; mevrouw Ingrid Erlingen, Schepen; de heer Henri Neyens, Raadslid; de heer Jan Geuskens, Raadslid; mevrouw Nicole Coenen, Raadslid; de heer Chrétien Van De Beek, Raadslid; mevrouw Ellen Bours, Raadslid; de heer Gerry Hurkens, Raadslid; de heer Jaak Beuten, Raadslid; de heer Dirk Slaets, Raadslid; mevrouw Noëlla Venken, Raadslid; de heer Roberto Prata, Raadslid; de heer Theo Snijkers, Raadslid; de heer Ronny Vankevelaer, Raadslid; de heer Jochen Ochal, Raadslid; de heer Theo Leenders, Raadslid; de heer Theofiel Haldermans, Raadslid; mevrouw Sandra Deckers, Raadslid; de heer Theo Colla, Raadslid; mevrouw Sara Vacca, Raadslid; de heer Patrick Doumen, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Magith Wahhabi, Raadslid

Motivering

Juridische context

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur bepalen de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het bestuurlijk toezicht op besluiten van de gemeenteraad is geregeld in artikel 326 ev. van het decreet over het lokaal bestuur.
- Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 ev. van het decreet over het lokaal bestuur bekendgemaakt.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen betreffende actieve en passieve openbaarheid.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Omgevingsvergunningdecreet.

Feitelijke context

- Terrassen zijn een belangrijk onderdeel van de horeca. Enerzijds bevorderen terrassen de omzet van de horeca en kunnen zo een belangrijke economische factor zijn voor deze branche. Anderzijds bevorderen terrassen de dynamiek en beleving in de stad en kunnen ze zeer aangenaam zijn voor bewoners en bezoekers.
- De stad wenst de aanwezigheid van terrassen bij horecazaken te bevorderen.
- Niet elke horecazaak heeft de mogelijkheid om op het eigen terrein een terras in te richten. Hierdoor komt een deel van het openbaar domein (van de stad) dat aansluit bij de horecazaak in aanmerking voor de plaatsing van een terras, en dit onder bepaalde voorwaarden.

- Via dit reglement worden de algemene basisprincipes vastgelegd waaraan terrassen in Dilsen-Stokkem dienen te voldoen en wordt een kader gecreëerd voor de aanvraag van een terrasvergunning, die wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Om de aanwezigheid van terrassen te stimuleren, wordt er geen retributie ingevoerd voor de plaatsing van terrassen op het openbaar domein (van de stad).

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Jaak Beuten; Ellen Bours; Nicole Coenen; Theo Colla; Sandra Deckers; Ingrid Erlingen; Jan Geuskens; Theofiel Haldermans; Pieter Indemans; Kelly Issaris; Theo Leenders; Henri Neyens; Jochen Ochal; Jos Opendakker; Lydia Peeters; Roberto Prata; Mathieu Schurgers; Dirk Slaets; Koen Sleypen; Theo Snijkers; Sara Vacca; Chrétien Van De Beek; Sofie Vandeweerd; Ronny Vankevelaer; Noëlla Venken
- 1 onthouding(en): Gerry Hurkens

Besluit

Artikel 1

Aanvraag terrasvergunning

Alle horeca-uitbaters die een terras willen oprichten op het openbaar domein van de stad, moeten voorafgaandelijk bij het college van burgemeester en schepenen een aanvraag voor een terrasvergunning indienen voor de ingebruikname van het openbaar domein.

Indien voor het terras een omgevingsvergunning vereist is in toepassing van de wetgeving terzake, geldt de omgevingsvergunning voor het terras, die afgeleverd werd door het college van burgemeester en schepenen, tevens als toelating voor de ingebruikname van het openbaar domein. In dit geval dient er bijgevolg geen afzonderlijke vergunningsaanvraag ingediend te worden.

Voor de occasionele inname van het openbaar domein in functie van manifestaties of feestelijkheden dient geen terrasvergunning aangevraagd te worden, maar dient de procedure voor aanvraag van een signalisatievergunning gevolgd te worden.

De vergunningsaanvraag bevat:

- een begeleidend schrijven over de aanvraag, met duidelijke identificatie van de aanvrager en de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft;
- ontwerptekeningen inzake de inplanting, de maatvoering en het materiaalgebruik van de constructie.

Artikel 2

Duur van de vergunning

Het college van burgemeester en schepenen legt in de vergunning de termijn vast waarop de vergunning betrekking heeft, met een maximale periode van 5 jaar.

Een vergunning is hernieuwbaar. Hiervoor dient een nieuwe terrasvergunning aangevraagd te worden.

Artikel 3

Voorwaarden

Een terras of terrasconstructie kan enkel worden vergund indien deze aan onderstaande voorwaarden voldoet:

- Het terras / de terrasconstructie kan enkel geplaatst worden voor de eigen horecazaak;
- Het terras / de terrasconstructie is wegneembaar;
- De terrasconstructie mag geen volledig gesloten constructie zijn. Minstens de zijde aan de straatkant is volledig open;
- Het materiaalgebruik en de kleur van de terrasconstructie past in het straatbeeld;
- Er mag geen vloer aangebracht worden in het terras / de terrasconstructie, behalve indien deze noodzakelijk is in functie van de egalisatie van de ondergrond;

- Het terrasmeubilair dient te bestaan uit een kwalitatief materiaal (bv. uit riet);
 - Er mag enkel reclame in een sobere belettering aangebracht worden op de terrasconstructie;
 - De plaatsing van het terras / de terrasconstructie brengt de verkeersveiligheid niet in het gedrang;
 - Bij de plaatsing van het terras / de terrasconstructie dient er steeds een doorgang van minimaal 1m50 vrijgehouden te blijven voor voetgangers, hetzij op de stoep, hetzij op het woonerf.
- Enkel in uitzonderlijke gevallen kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaan op deze voorwaarden.

Artikel 4 **Nutsleidingen**

Bij de bevestiging van onderdelen van het terras / de terrasconstructie op de ondergrond, dient de aanvrager de ligging van eventuele leidingen op te vragen via een KLIP-aanvraag. De aanvrager blijft steeds aansprakelijk voor eventuele beschadigingen van leidingen.

Artikel 5 **Opzegging**

Het college van burgemeester en schepenen kan, omwille van reden van algemeen belang (bv. wegenwerken of werken nutsleidingen) de terrasvergunning éézijdig opzeggen of opschorten, en dit zonder enige schadeloosstelling. De eventuele kosten voor het wegnemen van de constructie zijn ten laste van de uitbater.

Artikel 6 **Handhaving**

Bij het niet naleven van de bepalingen van dit reglement is het college van burgemeester en schepenen gemachtigd de terrasvergunning in te trekken.

Voorzitter
Lydia Peeters

Algemeen Directeur
Patrick Doumen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad