

HUISHOUELIJK EN TARIEFREGLEMENT VOLKSTUIN 'Maasmoosem' Dilsen-Stokkem

1 DEFINITIES

- volkstuin: terrein voor niet-commerciële groente- en fruitteelt, dit behoort niet bij de woning van de tuinier;
- tuinier: persoon die een perceel van de volkstuin heeft toegewezen gekregen en hiervoor een huurovereenkomst heeft ondertekend;
- perceel: afgebakend stuk grond (genummerd) op het terrein van de volkstuin. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen moestuinpercelen, serrepercelen en percelen op het pompoenveld;
- inwoner: persoon gedomicilieerd in Dilsen-Stokkem;
- bewoner: persoon gedomicilieerd in een woonzorgvoorziening van OCMW Dilsen-Stokkem;
- verantwoordelijke 'Maasmoosem': medewerker van het OCMW die verantwoordelijk is en aanspreekpunt is voor de 'Maasmoosem';
- pompoenveld: percelen die voorzien zijn voor het telen van courgetten en/of pompoenen;
- randomgeving: de omgeving binnen de omheining van de 'Maasmoosem' met uitzondering van de toegewezen percelen;
- dagelijks bestuur: de tuiniers, aangeduid door de algemene vergadering, die instaan voor de goede samenwerking en verstandhouding onder alle tuiniers. Ze krijgen het statuut van vrijwilliger dagelijks bestuur 'Maasmoosem';
- vrijwilliger 'Maasmoosem': persoon die zich op vrijwillige basis en onbezoldigd inzet voor het mee onderhouden van de randomgeving.

2 DOELSTELLING

De volkstuin 'Maasmoosem' wil duurzaam, aangenaam en ecologisch tuinieren stimuleren. De volkstuin werkt gelijktijdig aan de versterking van de sociale contacten, zorgt voor een gezondere levenshouding (beweging, buitenlucht, gezonde voeding ...) en heeft aandacht voor therapeutische effecten van het tuinieren.

3 LIGGING EN CONTACT

De volkstuin is gelegen op de site van de ouderenvoorzieningen en in de onmiddellijke omgeving van het dienstencentrum Stockheim van het OCMW, p.a. A. Sauwenlaan 80, 3650 Dilsen-Stokkem.

De administratieve ondersteuning van de volkstuin 'Maasmoosem' (uitnodigingen, kalender, bijkomende info, ...) gebeurt via het aanspreekpunt van het OCMW te bereiken in het dienstencentrum, Stockheim 1, 3650 Dilsen-Stokkem, 089 79 02 92, dienstencentrum@ocmwdilsen-stokkem.be.

4 INDELING 'MAASMOOSEM'

Volkstuin 'Maasmoosem' bestaat uit:

- dertig moestuinpercelen van 10m²;
- een serre met vijf percelen van 2m²;
- een pompoenveld met tien percelen van 2 m²;

- de randomgeving; de omgeving binnen de omheining van de 'Maasmoosem' die niet is toegewezen aan individuele tuiniers;
- vier verhoogde bakken.

5 TOEWIJZING, VOORRANGREGELS EN OPZEG

De toewijzing voor het gebruik van de percelen en verhoogde bakken gebeurt via het Vast Bureau van het OCMW.

5.1 Moestuinpercelen

De moestuinpercelen zijn percelen bedoeld voor het telen van groenten en fruit (met uitzondering van pompoenen en courgetten waarvoor een apart veld voorzien is) volgens de principes van het ecologisch tuinieren.

De percelen kunnen per 10m², 20m², 30m² of max 40m² toegewezen worden.

5.2 Verhoogde bakken

De verhoogde bakken zijn voorbehouden zijn voor de bewoners van woonzorgcentrum 't Kempken, de assistentiewoningen Stockheim, de serviceflats Mazedal en voor inwoners van Dilsen-Stokkem die omwille van fysieke beperkingen niet kunnen tuinieren in volle grond.

5.3 Pompoenveld

Er is een apart veld voorzien voor het telen van courgetten en pompoenen.

Een perceel is voorzien voor maximaal 2 planten (afhankelijk van de soort en het volume dat ze innemen).

5.4 Serre

Er is een serre die is opgedeeld in percelen voor lente-, zomer- en herfstteelt. Deze percelen kunnen bijkomend toegewezen worden aan een tuinier.

De serre heeft daarnaast ook een zaaiperceel beschikbaar voor alle tuiniers. Afspraken rond het gebruik van het zaaiperceel worden jaarlijks in de algemene vergadering bij de start van het seizoen vastgelegd.

5.5 Kandidaat-tuiniers

Volgende personen kunnen zich als kandidaat tuinier in de volkstuin aanmelden:

- Inwoners van de stad Dilsen-Stokkem, met een minimumleeftijd van 18 jaar;
- Vrijwilligers die het engagement hebben aangegaan om de doelstellingen van de volkstuin en de principes van het ecologisch tuinieren conform dit huishoudelijk reglement te realiseren;
- Het OCMW kan in uitzonderlijke gevallen ook andere personen toelaten, op voorwaarde dat er nog percelen beschikbaar zijn.

5.6 Toewijzing en voorrangregels moestuinpercelen

Kandidaat-tuiniers kunnen zich kandidaat stellen aan de hand van een aangeleverd standaarddocument 'kandidaat tuinier Maasmoosem'. Dit standaarddocument maakt integraal deel uit van dit huishoudelijk reglement.

Tuiniers die een perceel huren, laten jaarlijks uiterlijk op 31 december aan de verantwoordelijke 'Maasmoosem' weten of ze al dan niet verder een moestuinperceel willen huren en dit aan de hand van het voorgeschreven document.

Bij de toewijzing van de moestuinpercelen wordt er voorrang gegeven aan de actieve tuiniers.

De eerste toewijzing is voor max 20 m².

Vervolgens worden de moestuinpercelen toegewezen aan de nieuwe kandidaat- tuiniers met een maximum van 20m².

Zijn er na deze toewijzing nog moestuinpercelen beschikbaar, dan kunnen actieve tuiniers die dit wensen een uitbreiding krijgen tot max 40m². Voor deze toewijzing kijken we naar de deelname aan gemeenschappelijke activiteiten en de algemene vergadering om de voorrang te bepalen. Hierbij geldt hoe hoger de deelname, hoe hoger de voorrang. Bij een ex aequo worden de kandidaat -tuiniers samengebracht en worden de beschikbare moestuinpercelen via loting toegewezen.

Blijven er nadien nog moestuinpercelen beschikbaar, dan worden deze toegewezen aan kandidaat tuiniers die meer dan 20m² wensen te huren. Indien er meer kandidaten dan beschikbare moestuinpercelen zijn, dan worden deze via loting toegewezen.

5.7 Toewijzing en voorrangregels pompoenveld

Enkel tuiniers met een toegewezen moestuinperceel of verhoogde bak kunnen een perceel op het pompoenveld toegewezen krijgen.

Voor de toewijzing kijken we naar de deelname aan gemeenschappelijke activiteiten en de algemene vergadering om de voorrang te bepalen. Hoe vaker de deelname hoe hoger de voorrang.

Bij ex aequo worden de percelen via loting toegewezen.

5.8 Toewijzing- en voorrangregels serre

In de serre zijn vijf percelen van 2 m² beschikbaar voor teelt in kas.

Voor de toewijzing gelden dezelfde afspraken zoals omschreven in 5.7 toewijzing en voorrangregels pompoenveld, met toevoeging dat de tuinier die een perceel in de serre toegewezen krijgt het engagement neemt om samen met de collega-tuiniers een plantplan op te maken. Dit om in het gesloten ecosysteem van de serre ziektes en plagen te voorkomen.

5.9 Niet- verhuurde percelen en verhoogde bakken

Voor de percelen en/of verhoogde bakken die op 1 maart niet verhuurd zijn, bepaalt het OCMW na consultatie van het dagelijks bestuur 'Maasmoosem' de bestemming.

5.10 Huur

Het huurgeld bedraagt € 1 per toegewezen m²/jaar per moestuinperceel, perceel pompoenveld of serreperceel.

Een huurcontract wordt afgesloten met elke tuinier en loopt van 1 maart tot 1 maart.

De toewijzing is pas definitief na ondertekening van het huurcontract en betaling van de huur. Het model huurcontract maakt integraal deel uit van dit huishoudelijk reglement.

5.11 Opzeg

De tuinier kan in de loop van het jaar zijn perceel (percelen) schriftelijk opzeggen mits het respecteren van een opzegtermijn van één maand. Het reeds betaalde huurgeld is niet terugvorderbaar.

Hij wordt na opzeg wel vrijgesteld van verder onderhoud van het perceel.

Niet-betaling van het huurgeld, na één schriftelijke herinnering, wordt als opzeg van het perceel beschouwd.

Het OCMW kan als verhuurder de huurovereenkomst ook schriftelijk opzeggen, mits het respecteren van een opzegtermijn van één maand.

5.12 Verlenging gebruik percelen

De tuinier kan jaarlijks schriftelijk, voor 31 december van het lopend jaar laten weten dat hij verder gebruik wil maken van percelen in de 'Maasmoosem' (via het document 'kandidaat tuinier Maasmoosem').

6. ALGEMENE GEZAMENLIJKE EN INDIVIDUELE GEBRUIKERSREGELS:

6.1 Openingsuren

De volkstuin is toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.

6.2 Ecologische teeltprincipes

De 'Maasmoosem' is een samentuin die vertrekt van ecologische teeltprincipes. Ecologisch tuinieren draagt immers bij tot een beter milieu. Tuiniers engageren zich door het ondertekenen van de huurovereenkomst tot het naleven van de volgende principes:

Zorg dragen voor de bodem

- Enkel in het eerste jaar wordt gespit, daarna wordt met de woelvork gewerkt om het bodemleven niet te verstoren.
- Er wordt niet gefreesd in de 'Maasmoosem'.
- Oogstresten worden gecomposteerd en gebruikt als natuurlijke meststof voor de planten.
- Een laagje organisch materiaal op de bodem beschermt deze tegen uitdroging.
- Bedden worden niet betreden.

Problemen voorkomen

- Het principe van de wisselteelt wordt toegepast. Dit wil zeggen dat teelten elk jaar doorschuiven naar een ander deel van het perceel. Op die manier komen bodem gebonden ziektes niet tot volle ontwikkeling. Monocultuur is verboden op de percelen.
- Kruidachtige planten, struiken en bomen rondom de tuin trekken veel insecten en vogels aan op zoek naar bladluis of een rups.
- Insecten laten zich leiden door vorm en geur. Door de groenten te mengen in de tuin worden ze in de war gebracht en kunnen ze hun favoriete groente niet vinden.
- Insectengaas, koolkragen rond gevoelige groenten voorkomen schade. Met plantenaftreksels kan een beginnende aantasting aangepakt worden.

Geen overbemesting

- De ecologische teelt zweert bij het gebruik van compost. Meststoffen worden met mondjesmaat gebruikt en het gebruik van kunstmest (blauwe en roze korrel) is VERBODEN.

Geen vervuiling

- Pesticides vervuilen het milieu. Ze ontregelen het ecologisch evenwicht. Gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen (insecticiden, fungiciden, herbiciden) zijn VERBODEN.

6.3 Gebruik van gereedschappen

- Elke tuinier en vrijwilliger kan gebruik maken van gereedschap dat voor gemeenschappelijk gebruik in het tuinhuis gestald staat. Na gebruik wordt het gereedschap schoongemaakt en terug op de daarvoor bestemde plaats opgeborgen.
- Elke tuinier en vrijwilliger kan ook eigen gereedschap gebruiken en stallen in het tuinhuis voor zover de ruimte het toelaat. Hiermee geeft hij de overige tuiniers ook de toestemming dit materiaal te gebruiken. Hij labelt zijn materiaal in dat geval.
- Wanneer een tuinier het gereedschap dat hij gebruikt beschadigt, meldt hij dit onverwijld aan de verantwoordelijke 'Maasmoosem' (gereedschap eigendom van het dienstencentrum) of aan de eigenaar-tuinier zodat afspraken rond herstel of vervangingen onmiddellijk kunnen gemaakt worden.

- Gereedschap van het OCMW blijft binnen de omheining van de 'Maasmoosem' en wordt niet mee naar huis genomen.

6.4 Ontmoetingsplek

- De 'Maasmoosem' is een ontmoetingsplek waar tuiniers samenkomen om te tuinieren, ervaringen uit te wisselen en samen te werken.
- Het is tuiniers toegestaan om in samenspraak met het dagelijks bestuur activiteiten te organiseren voor medetuiniers om zo de groepsverbinding te vergroten, ervaringen uit te wisselen, alsook om samen te werken om de randomgeving in te richten volgens de principes van het ecologisch tuinieren.

6.5 Vermijden van overlast

- Huisdieren, fietsen en motorvoertuigen zijn niet toegelaten in de volkstuin.
- De rust van de bewoners in de directe omgeving van de 'Maasmoosem' wordt gerespecteerd.
- Het is niet toegestaan eigen (grote) constructies aan te brengen op de percelen die een belemmering kunnen vormen voor de naastliggende percelen. Wanneer het niet duidelijk is wat mogelijk is, toetst de tuinier dit af met het dagelijks bestuur. Uiteraard nadat hij ook de dialoog is aangegaan met zijn tuinburen.

6.6 Gebruik van de percelen en de tuinomgeving

- Na de zomerteelt zorgt de tuinier dat het perceel winterklaar wordt gemaakt- door het telen van wintergewassen of het afdekken met compost of ander mulchmateriaal.
- Elke tuinier zorgt voor een goede verstandhouding en samenwerking met de andere tuiniers.
- Elke tuinier onderhoudt het paadje achter zijn perceel, haalt het onkruid eruit en vult aan met houtschilfers die in de 'Maasmoosem' ter beschikking liggen.
- De randomgeving (bloemenvelden, fruit- en kruidenpercelen...) worden onderhouden door vrijwilligers aangesteld en opgevolgd door het dienstencentrum. De hulp van tuiniers kan gevraagd worden.
- Bijkomende initiatieven voor de randomgeving kunnen genomen worden tijdens de algemene vergadering.
- Elke tuinier engageert zich om minstens 1 keer in het seizoen mee te werken met de vrijwilligers van het dagelijkse onderhoud van de randomgeving ter bevordering van het ecologisch tuinieren(waterbeheer, windbreken,...).

6.7 Deelname aan de algemene vergadering

De algemene vergadering is de vergadering waar het dagelijks bestuur wordt samengesteld en de seizoensafspraken worden gemaakt. Deelname is bijgevolg wenselijk. Niet-deelname betekent het akkoord met de gemaakte afspraken en aanvaarding van het aangestelde bestuur alsook het respecteren van de taken en de verantwoordelijkheden die met hun aanstelling gepaard gaan.

7 ORGANISATIE

7.1 Algemene vergadering

De algemene vergadering is samengesteld uit alle tuiniers, de vrijwilligers en de verantwoordelijke 'Maasmoosem'. Zij komen minimaal tweemaal per jaar samen (bij het begin en het einde van het tuinseizoen) om de algemene werking, opvolging afspraken, aandachtspunten e.a. te bespreken. De uitnodiging met agenda wordt veertien dagen vooraf schriftelijk bezorgd aan de tuiniers. Bij de eerste vergadering van het tuinseizoen wordt de datum voor de volgende vergadering(en) vastgelegd. Uit de algemene vergadering wordt het dagelijks bestuur verkozen.

7.2 Dagelijks bestuur en toezicht

Het dagelijks bestuur komt minimaal driemaal per jaar samen met de verantwoordelijke 'Maasmoosem'

Het dagelijks bestuur bestaat uit maximaal tien personen die zich inzetten voor de goede samenwerking in de 'Maasmoosem'. Ze brengen op regelmatige basis verslag uit bij de verantwoordelijke 'Maasmoosem' en kunnen het initiatief nemen om een extra algemene vergadering bij elkaar te roepen.

8 OVERTREDINGEN

- Bij vaststelling van overtredingen op het huishoudelijk reglement gaat het dagelijks bestuur in overleg met de tuinier. In eerste instantie geeft het dagelijks bestuur aan dat deze overtredingen gevolgen kunnen hebben en meldt dit ook aan de verantwoordelijke 'Maasmoosem' met vermelding van de al genomen stappen.
- De verantwoordelijke 'Maasmoosem' neemt contact op met de tuinier en brengt hem in kennis van de overtreding en vraagt hem zich in regel te stellen binnen de vijftien dagen. De tuinier wordt hiervan ook schriftelijk in kennis gesteld.
- Wanneer hier geen gevolg wordt gegeven legt de verantwoordelijke 'Maasmoosem' in samenspraak met het dagelijks bestuur aan het Vast Bureau een voorstel van aanpak voor.
- Ernstige of veelvuldige overtredingen kunnen leiden tot de opzeg van de huur en /of de tuinier niet meer toe te laten voor een volgende huurperiode, zonder terugbetaling van het al betaalde huurgeld

Dit huishoudelijk reglement werd goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 maart 2022 en vervangt met ingang van 1 april 2022 alle voorgaande reglementen dienaangande.

Namens het OCMW Dilsen-Stokkem

Vr. de algemeen directeur

Eddy Stevens
Adjunct-algemeendirecteur

Sofie Vandeweerd
Voorzitter vast bureau