

AFSPRAKENNOTA VOLKSTUIN 'Maasmoosem' Dilsen-Stokkem

1. Definities:

- volkstuin: terrein voor niet-commerciële groente- en fruitteelt, deze behoort niet bij de woning van de tuinier
- tuinier: persoon die een perceel van de volkstuin gebruikt (lidgeld) en onderhoudt
- vrijwilliger 'Maasmoosem': persoon die zich op vrijwillige basis en onbezoldigd inzet voor een goede werking van de volkstuin
- perceel: afgebakend stuk grond (genummerd) op het terrein van de volkstuin
- inwoner: persoon gedomicilieerd in Dilsen-Stokkem
- bewoner: persoon gedomicilieerd in een woonzorgvoorziening van OCMW Dilsen-Stokkem
- centrumleider: verantwoordelijke van het dienstencentrum Stock-Heim

2. Doelstelling:

De volkstuin 'Maasmoosem' wil het duurzaam, aangenaam en ecologisch tuinieren stimuleren. Het werkt gelijktijdig aan de versterking van de sociale contacten, zorgt voor een gezondere levenshouding (beweging, buitenlucht, gezonde voeding ...) en heeft aandacht voor therapeutische effecten.

3. Toewijzing en voorrangregels:

Art. 1: ligging

De volkstuin 'Maasmoosem' omvat 15 genummerde percelen met elk een oppervlakte van 20 m². Er zijn een aantal verhoogde (genummerde) bakken. Het plan met aanduiding van de percelen en verhoogde bakken wordt toegevoegd en maakt integraal deel uit van dit reglement. De volkstuin is gelegen op de site van de ouderenvoorzieningen en in de onmiddellijke omgeving van het dienstencentrum Stock-Heim van het OCMW, p.a. A. Sauwenlaan 80, 3650 Dilsen-Stokkem.

Art. 2: exclusief toegekende percelen

In de volkstuin bevinden zich een aantal verhoogde bakken die voorbehouden zijn voor de bewoners van woonzorgcentrum 't Kempken en voor inwoners van Dilsen-Stokkem die omwille van fysieke beperkingen niet kunnen tuinieren in volle grond. De toewijzing voor het gebruik van de verhoogde bakken gebeurt via het OCMW.

Art. 3: kandidaat-tuiniers

Volgende personen kunnen zich als kandidaat tuinier in de volkstuin aanmelden:

- vrijwilligers die enthousiast willen meehelpen aan het realiseren van de volkstuin en zich volledig akkoord verklaren met deze afsprakennota; met deze vrijwilligers wordt een individuele engagementsverklaring afgesloten
- inwoners van de stad Dilsen-Stokkem, met een minimum leeftijd van 18 jaar of kinderen begeleid door een volwassene
- het OCMW kan in uitzonderlijke gevallen ook andere personen toelaten, op voorwaarde dat er nog percelen beschikbaar zijn

Kandidaat-tuiniers worden op datum van aanvraag ingeschreven in een daartoe bestemd register en krijgen een ontvangstbewijs van hun kandidatuur.

Kandidaat-tuiniers dienen deel te nemen aan de vorming (ecologisch tuinieren, afspraken ...) aangeboden door het OCMW en het jaarlijks lidgeld te betalen en/of te vernieuwen voor 15 november van het jaar dat voorafgaat aan het gebruik van een perceel van de volkstuin. Het lidgeld dient gestort op rekeningnummer OCMW - BE02091000990540 - met vermelding 'lidgeld volkstuin (jaar)'. Na betaling wordt het perceel toegewezen en/of verlengd.

Uitzondering: bij de opstart kunnen kandidaat tuiniers zich vanaf de infosessie op 3 maart 2015 inschrijven en dienen zij voor aanvang van de opleiding het lidgeld te storten.

Art. 4: voorrangregels bij toewijzing percelen

- opstart 2015-2016: personen die deelgenomen hebben aan de door het OCMW georganiseerde basiscursus i.s.m. Limburg.net en Velt; de theorielessen vormen een verplichte deelname van de tuiniers, de praktijklessen worden warm aanbevolen
- voorrang volgens datum betalen lidgeld (bewijs van overschrijving) perceel en beschikbaarheid percelen

Art. 5: huur perceel

- huur: € 1/m²/jaar (inclusief vorming bij opstart 2015-2016), de verhoogde bakken worden gratis ter beschikking gesteld en toegewezen via het OCMW
- huurcontract: wordt afgesloten met elke tuinier; hierin verbindt hij/zij zich ertoe het toegekend perceel in goede staat te beheren en zich te houden aan de bepalingen in de afsprakennota. Het model huurcontract maakt integraal deel uit van deze afsprakennota.

4. Algemene gezamenlijke gebruikersregels:

Art. 6: openingsuren

De volkstuin is toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.

Art. 7: gebruik materialen

- elke tuinier en vrijwilliger kan gebruik maken van een aantal gemeenschappelijke voorzieningen/materialen van de volkstuin 'Maasmoosem' die hij/zij gebruikt als een goede huisvader; defecten worden zo snel mogelijk gemeld aan de centrumleider
- elke tuinier en vrijwilliger kan persoonlijke materialen gebruiken en, op eigen verantwoordelijkheid, opbergen in de gemeenschappelijke ruimte

Art. 8: vermijden van overlast

- de volkstuin is een ontmoetingsplaats waar de rust gerespecteerd dient te worden
- huisdieren, fietsen en motorvoertuigen zijn niet toegelaten in de volkstuin
- het is niet toegestaan eigen constructies aan te brengen op de percelen, tenzij hiervoor toelating is van het OCMW
- het perceel is het hele jaar door verzorgd; uiterlijk eind april zijn de percelen zaaiklaar
- elke tuinier zorgt voor een goede verstandhouding en samenwerking met de andere tuiniers

5. Algemene gebruikersregels van het individuele perceel:

Art. 9: toepassing ecologische teeltprincipes

Bij de opstart van de volkstuin nemen de tuiniers deel aan de opleiding ecologisch tuinieren van Velt. De ecologische teeltprincipes en -technieken worden gehanteerd in de volkstuin en komen in het kort hierop neer:

- compost als basisbemesting
- wisselteelt: aanbevolen wordt het 6-slagstelsel
- bodemzorg: niet betreden van de bedden; gebruik van compost en de woelriek; maximale bodembedekking
- composteren van groenafval, dierlijk mest ...
- preventie van ziekten en plagen door aangepaste bemesting (gaas, koolkragen ...)

Volgende technieken en producten zijn verboden:

- monocultuur
- chemische meststoffen, inclusief blauwe en roze korrel ...
- chemische bestrijdingsmiddelen (insecticides, fungicides, herbicides)

Volgende technieken worden maximaal gemeden:

- bedden betreden
- frezen, ploegen
- ondergraven van mest en onkruid
- weggooien van groenafval

6. Organisatie:

Art. 10: stuurgroep

Het project is een initiatief van het OCMW en stadsbestuur Dilsen-Stokkem, i.s.m. Limburg.net, Velt, Vlaamse Landmaatschappij. Deze partners zijn vertegenwoordigd in een stuurgroep die minimaal 1x per jaar samenkomt voor de voorbereiding, evaluatie, bijsturing van het project. Tijdens de opstartfase (2015-2016 komen zij vaker samen).

Art. 11: algemene vergadering

De algemene vergadering is samengesteld uit alle tuiniers, de vrijwilligers en de verantwoordelijken van de volkstuin 'Maasmoosem'. Zij komen minimaal 1x per jaar samen om de algemene werking, opvolging afspraken, aandachtspunten ... te bespreken. Uit de algemene vergadering wordt het dagelijks bestuur verkozen.

Art. 12: dagelijks bestuur en toezicht

Het dagelijks bestuur vergadert minimaal 3x per jaar en wordt afgevaardigd door de algemene vergadering. Het dagelijks bestuur bestaat uit maximaal 10 personen die zich als vrijwilliger inzetten voor de algemene werking van de volkstuin 'Maasmoosem'. Deze vrijwilligers hebben toezicht over de goede werking van de volkstuin en zoeken samen met anderen naar oplossingen voor mogelijke problemen. Ze brengen geregeld verslag uit bij de centrumleider. Het dagelijks bestuur kan voorstellen formuleren aan het OCMW voor wijzigingen aan de afsprakennota.

7. Andere bepalingen:

Art. 13: overtredingen

- vaststelling overtreding op deze afsprakennota: dagelijks bestuur geeft mondelinge verwittiging
- geen gevolg aan mondelinge verwittiging binnen 15 kalenderdagen: schriftelijke verwittiging dagelijks bestuur
- geen gevolg aan schriftelijke verwittiging binnen 30 kalenderdagen: dagelijks bestuur legt dit voor aan het OCMW met het voorstel om de tuinier niet meer toe te laten voor een volgende periode, zonder terugbetaling van het reeds betaalde lidgeld

Art. 14: opzeg

Een tuinier kan het gebruik van een perceel jaarlijks opzeggen. Dit gebeurt schriftelijk bij het OCMW t.a.v. de centrumleider voor 15 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de tuinier geen gebruik meer wenst te maken van het perceel. Indien een tuinier in de loop van het jaar zijn perceel opzegt, is het lidgeld niet terugvorderbaar.

Niet-betaling van het lidgeld, na één schriftelijke herinnering, voor 1 januari wordt als ambtshalve als opzeg van het perceel beschouwd.

Deze afsprakennota werd goedgekeurd door de OCMW-raad d.d. 26 februari 2015.

Namens het OCMW

Eddy Stevens
Secretaris

Pierre Houben
Voorzitter