

Gemeenteraad

Uittreksel notulen

Zitting van 13 september 2021

3 **2021_GR_00022** **Gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen - wijziging inventaris woningen - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Lydia Peeters, Voorzitter; mevrouw Sofie Vandeweerd, Burgemeester; de heer Koen Sleypen, Schepen; mevrouw Kelly Issaris, Schepen; de heer Mathieu Schurgers, Schepen; de heer Jos Opdenakker, Schepen; de heer Pieter Indemans, Schepen; mevrouw Ingrid Erlingen, Schepen; de heer Henri Neyens, Raadslid; de heer Jan Geuskens, Raadslid; de heer Chrétien Van De Beek, Raadslid; mevrouw Ellen Bours, Raadslid; de heer Jaak Beuten, Raadslid; de heer Magith Wahhabi, Raadslid; de heer Dirk Slaets, Raadslid; mevrouw Noëlla Venken, Raadslid; de heer Roberto Prata, Raadslid; de heer Theo Sniijkers, Raadslid; de heer Ronny Vankevelaer, Raadslid; de heer Jochen Ochal, Raadslid; de heer Theo Leenders, Raadslid; de heer Theofiel Haldermans, Raadslid; mevrouw Sandra Deckers, Raadslid; de heer Theo Colla, Raadslid; mevrouw Sara Vacca, Raadslid; de heer Patrick Doumen, Algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Nicole Coenen, Raadslid; de heer Gerry Hurkens, Raadslid

Motivering

Juridische context

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur bepalen de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het bestuurlijk toezicht op besluiten van de gemeenteraad is geregeld in artikel 326 ev. van het decreet over het lokaal bestuur.
- Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 ev. van het decreet over het lokaal bestuur bekendgemaakt.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen betreffende actieve en passieve openbaarheid.
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht.
- Vlaamse Codex 2021, de ministeriële uitvoeringsbesluiten en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) en inzonderheid de bepalingen betreffende sociale huur.
- De omzendbrief OMG/W 2020/04: opmaak van een lokaal toewijzingsreglement.
- Het gemeenteraadsbesluit d.d. 9 februari 2012 en actualisatie van het reglement d.d. 8 mei 2017 houdende gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen.

Feitelijke context

- Op 1 januari 2008 is het sociale huurbesluit in werking getreden. Het besluit gaf de mogelijkheid aan steden en gemeenten om eigen accenten in het toewijzingsbeleid te leggen. De Vlaamse overheid wilde de gemeenten meer mogelijkheden geven om hun regierol inzake wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid inzake de toewijzing van sociale woningen.
- De gemeenteraad keurde op 9 februari 2012 een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen goed. Dit reglement werd geactualiseerd door beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2017 houdende gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen - actualisatie. Het toewijzingsreglement voorziet dat verschillende woningen binnen het patrimonium sociale woningen voorbehouden worden voor 65+-huurders.
- De principes aangaande de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor specifieke doelgroepen, .. worden bevestigd in de Vlaamse Codex 2021, de ministeriële uitvoeringsbesluiten en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).
- Er werd de vraag ontvangen van Ons Dak om de lijst van woningen, gekoppeld aan het besluit van de gemeenteraad van 8 mei 2017 houdende toewijzingsreglement voor ouderen, te wijzigen. Er wordt voorgesteld een aantal woningen te schrappen die feitelijk niet zijn aangepast aan de noden voor ouderen.
- De te schrappen woningen zijn woningen die feitelijk – op het kenmerk gelijkvloers na – niet zijn aangepast aan de noden voor ouderen. Door het recente nieuwe of geplande aanbod van specifiek aangepaste woningen, is het aangewezen de oudere woningen die nu nog voorbehouden zijn voor 65+, niet langer met prioriteit aan 65+ toe te wijzen.
- Het verslag van het woonoverleg d.d. 16 juni 2021 waaruit blijkt dat alle betrokken actoren het voorstel om het lokaal toewijzingsreglement ouderen te wijzigen (schrapping 20 panden) onderschrijven.
- Er dient geen nieuw administratief dossier te worden ingediend bij het schrappen van woningen zoals opgenomen in artikel 5.4. in het besluit van de gemeenteraad van 8 mei 2017 (cfr. Omzendbrief OMG/W 2020/04 Opmaak van een lokaal toewijzingsreglement).
- Het aanbod van woningen voor 65+-huurders blijft uiteraard gehandhaafd door het recente nieuwe of geplande aanbod van specifiek aangepaste woningen.

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de schrapping van volgende woningen uit artikel 5.1 van het besluit van de gemeenteraad van 8 mei 2017 (gemeentelijk toewijzingsreglement sociale huurwoningen):

- Dilsen: Rodenbachstraat nrs. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
- Dilsen: Koldersstraat nrs. 2, 4, 6, 8
- Stokkem: Arnold-Sauwenlaan nrs. 4B bus 1, bus 2, bus 3
- Stokkem: Rechtstraat nrs. 42 bus 1
- Rotem: Tienstraat nrs. 1 bus 1, 1 bus 2, 1 bus 3, 3 bus 1

Artikel 2

Deze beslissing wordt samen met de gewijzigde adressenlijst bezorgd aan het agentschap Wonen Vlaanderen.

Voorzitter
Lydia Peeters

Algemeen Directeur
Patrick Doumen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Voorzitter
Lydia Peeters

Algemeen Directeur
Patrick Doumen