

Gemeenteraad

Uittreksel notulen

Zitting van 12 mei 2025

5 **2025_GR_00057** **Pacht - Reglement openbare verpachting van
landbouwgronden van het stadsbestuur - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

Jos Opdenakker, Voorzitter; Mathieu Schurgers, Raadslid; Lydia Peeters, Voorzitter; Jan Geuskens, Raadslid; Ingrid Erlingen, Raadslid; Sofie Vandeweerd, Raadslid; Chrétien Van De Beek, Raadslid; Koen Sleypen, Raadslid; Pieter Indemans, Raadslid; Magith Wahhabi, Raadslid; Noëlla Venken, Raadslid; Roberto Prata, Raadslid; Kelly Issaris, Raadslid; Theo Snijkers, Raadslid; Karel Stassen, Raadslid; Ronny Vankevelaer, Raadslid; Theo Leenders, Raadslid; Sven Hawinkel, Raadslid; Jackie Janssen, Raadslid; Sien Dreesen, Raadslid; Aidan Reinquin, Raadslid; Lizette Derkoningen, Raadslid; Julie Segnana, Raadslid; Ben Vanden Abbeele, Raadslid; Peter Kenzeler, Raadslid; Patrick Doumen, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Sandra Deckers, Raadslid; Danny Op 't Eijnde, Raadslid

Motivering

Juridische context

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur bepalen de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het bestuurlijk toezicht op besluiten van de gemeenteraad is geregeld in artikel 326 ev. van het decreet over het lokaal bestuur.
- Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 ev. van het decreet over het lokaal bestuur bekendgemaakt.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen betreffende actieve en passieve openbaarheid.
- Het Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Feitelijke context

- Volgens artikel 6 van het nieuwe Pachtdecreet van 13 oktober 2023 dienen alle pachtovereenkomsten schriftelijk opgesteld te worden tussen de partijen. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 16 februari 2024 om alle lopende pachtovereenkomsten te laten bevestigen door een dergelijke geschreven overeenkomst.
- De procedure werd volledig doorlopen.
- Het lokaal bestuur heeft momenteel geen reglement dat de openbare verpachting regelt. Er dient bijgevolg een nieuw reglement opgesteld te worden waarin de modaliteiten worden goedgekeurd.

- De pacht prijs is geen criterium aangezien deze bij wet vastligt. Er wordt voorgesteld om volgende criteria te hanteren waarbij de lokale, actieve (jonge) landbouwer wordt gefaciliteerd:
 - Algemene voorwaarde: actieve landbouwer
 - De kandidaat pachter moet een actieve landbouwer zijn. Om beschouwd te worden als actieve landbouwer moet de landbouwer voldoen aan de definitie van actieve landbouwer van het Agentschap Landbouw & Zeevisserij en die in aanmerking komt voor steun binnen het Gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB).
 - Normen van toewijzing, waarbij navolgende criteria in chronologische volgorde worden afgewogen:
 - in eerste instantie gebruiker zijn van een aanliggend perceel. Dit verlaagt de transportbewegingen naar de percelen en laat beter toe om duurzame innovatieve teelttechnieken te gebruiken.
 - een ander perceel in gebruik binnen een afstand van 250 meter (in vogelvlucht) van het te verpachten perceel
 - een maatschappelijke zetel binnen een straal van 1 kilometer (in vogelvlucht) rond het te verpachten perceel
 - de jongste kandidaat-pachter.

Stemming

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan volgende toekenningscriteria voor openbare verpachting van landbouwgronden:

1) Algemene voorwaarde: actieve landbouwer

De kandidaat pachter moet een actieve landbouwer zijn. Om beschouwd te worden als actieve landbouwer moet de landbouwer voldoen aan de definitie van actieve landbouwer van het Agentschap Landbouw & Zeevisserij en die in aanmerking komt voor steun binnen het Gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB).

2) Normen van toewijzing, waarbij navolgende criteria in chronologische volgorde worden afgewogen:

1. in eerste instantie gebruiker zijn van een aanliggende perceel. Dit verlaagt de transportbewegingen naar de percelen en laat beter toe om duurzame innovatieve teelttechnieken te gebruiken.
2. een ander perceel in gebruik binnen een afstand van 250 meter (in vogelvlucht) van het te verpachten perceel
3. een maatschappelijke zetel binnen een straal van 1 kilometer (in vogelvlucht) rond het te verpachten perceel
4. de jongste kandidaat-pachter.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van de openbare verpachting, conform de toekenningscriteria.

Voorzitter
Jos Opdenakker

Algemeen Directeur
Patrick Doumen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad