

## Raad Maatschappelijk Welzijn

Uittreksel notulen

Zitting van 12 mei 2025

---

**3**      **2025\_RMW\_00021**      **Pacht - Reglement openbare verpachting van landbouwgronden van OCMW - Goedkeuring**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Jos Opdenakker, Voorzitter; Mathieu Schurgers, Raadslid; Lydia Peeters, Voorzitter; Jan Geuskens, Raadslid; Ingrid Erlingen, Raadslid; Sofie Vandeweerd, Raadslid; Chrétien Van De Beek, Raadslid; Koen Sleypen, Raadslid; Pieter Indemans, Raadslid; Magith Wahhabi, Raadslid; Noëlla Venken, Raadslid; Roberto Prata, Raadslid; Kelly Issaris, Raadslid; Theo Snijkers, Raadslid; Karel Stassen, Raadslid; Ronny Vankevelaer, Raadslid; Theo Leenders, Raadslid; Sven Hawinkel, Raadslid; Jackie Janssen, Raadslid; Sien Dreesen, Raadslid; Aidan Reinquin, Raadslid; Lizette Derkoningen, Raadslid; Julie Segnana, Raadslid; Ben Vanden Abbeele, Raadslid; Peter Kenzeler, Raadslid; Patrick Doumen, Algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

Sandra Deckers, Raadslid; Danny Op 't Eijnde, Raadslid

### Motivering

---

#### Juridische context

- De organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juli 1976.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn en de artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen betreffende actieve en passieve openbaarheid.
- Dit besluit wordt overeenkomstig art. 285 ev. van het decreet over het lokaal bestuur bekendgemaakt.
- Het Pachtdecreet van 13 oktober 2023.
- Het besluit van de gemeenteraad van heden inzake vaststelling van een reglement openbare verpachting van landbouwgronden van het stadsbestuur.

#### Feitelijke context

- Volgens artikel 6 van het nieuwe Pachtdecreet van 13 oktober 2023 dienen alle pachtovereenkomsten schriftelijk opgesteld te worden tussen de partijen. Het vast bureau besliste op 16 februari 2024 om alle lopende pachtovereenkomsten te laten bevestigen door een dergelijke geschreven overeenkomst.
- De procedure werd volledig doorlopen.

- Het OCMW heeft momenteel geen reglement dat de openbare verpachting regelt. Er dient bijgevolg een nieuw reglement opgesteld te worden waarin de modaliteiten worden goedgekeurd.
- Het lijkt aangewezen hierbij volledige analogie te hanteren met het reglement zoals vastgesteld door de gemeenteraad.
- De pachtprijs is geen criterium aangezien deze bij wet vastligt. Er wordt voorgesteld om volgende criteria te hanteren waarbij de lokale, actieve (jonge) landbouwer wordt gefaciliteerd:
  - Algemene voorwaarde: actieve landbouwer
    - De kandidaat pachter moet een actieve landbouwer zijn. Om beschouwd te worden als actieve landbouwer moet de landbouwer voldoen aan de definitie van actieve landbouwer van het Agentschap Landbouw & Zeevisserij en die in aanmerking komt voor steun binnen het Gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB).
  - Normen van toewijzing, waarbij navolgende criteria in chronologische volgorde worden afgewogen:
    - in eerste instantie gebruiker zijn van een aanliggend perceel. Dit verlaagt de transportbewegingen naar de percelen en later beter toe om duurzame innovatieve teelttechnieken te gebruiken.
    - een ander perceel in gebruik binnen een afstand van 250 meter (in vogelvlucht) van het te verpachten perceel.
    - een maatschappelijke zetel binnen een straal van 1 kilometer (in vogelvlucht) rond het te verpachten perceel.
    - de jongste kandidaat pachter.

## Stemming

---

Goedgekeurd door de raad maatschappelijk welzijn met unanimitéit

## Besluit

---

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan volgende toekenningscriteria voor openbare verpachting van landbouwgronden:

1) Algemene voorwaarde: actieve landbouwer

De kandidaat pachter moet een actieve landbouwer zijn. Om beschouwd te worden als actieve landbouwer moet de landbouwer voldoen aan de definitie van actieve landbouwer van het Agentschap Landbouw & Zeevisserij en die in aanmerking komt voor steun binnen het Gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB)

2) Normen van toewijzing, waarbij navolgende criteria in chronologische volgorde worden afgewogen:

1. in eerste instantie gebruiker zijn van een aanliggend perceel. Dit verlaagt de transportbewegingen naar de percelen en later beter toe om duurzame innovatieve teelttechnieken te gebruiken.
2. een ander perceel in gebruik binnen een afstand van 250 meter (in vogelvlucht) van het te verpachten perceel
3. een maatschappelijke zetel binnen een straal van 1 kilometer (in vogelvlucht) rond het te verpachten perceel
4. de jongste kandidaat pachter

### Artikel 2

Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van de openbare verpachting, conform de toekenningscriteria.

---

Voorzitter  
Jos Opdenakker

Algemeen Directeur  
Patrick Doumen

---

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Raad Maatschappelijk Welzijn