

## Gemeenteraad

Uittreksel notulen

Zitting van 13 maart 2023

---

**3**      **2023\_GR\_00029**      **Gemeentelijk reglement inzake de organisatie van garageverkoppen - Goedkeuring**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

mevrouw Lydia Peeters, Voorzitter; mevrouw Sofie Vandeweerd, Burgemeester; de heer Koen Sleypen, Schepen; de heer Theo Sniijkers, Schepen; de heer Roberto Prata, Schepen; mevrouw Kelly Issaris, Schepen; mevrouw Ingrid Erlingen, Schepen; de heer Henri Neyens, Raadslid; de heer Mathieu Schurgers, Raadslid; de heer Jan Geuskens, Raadslid; de heer Jos Opendakker, Raadslid; mevrouw Nicole Coenen, Raadslid; de heer Chrétien Van De Beek, Raadslid; mevrouw Ellen Bours, Raadslid; de heer Gerry Hurkens, Raadslid; de heer Jaak Beuten, Raadslid; de heer Magith Wahhabi, Raadslid; mevrouw Noëlla Venken, Raadslid; de heer Ronny Vankevelaer, Raadslid; de heer Theofiel Haldermans, Raadslid; mevrouw Sandra Deckers, Raadslid; mevrouw Sara Vacca, Raadslid; de heer Theo Colla, Raadslid; de heer Sven Hawinkel, Raadslid; de heer Patrick Doumen, Algemeen directeur

#### Afwezig:

de heer Pieter Indemans, Schepen; de heer Jochen Ochal, Raadslid; de heer Theo Leenders, Raadslid

### Motivering

---

#### Juridische context

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur bepalen de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het bestuurlijk toezicht op besluiten van de gemeenteraad is geregeld in artikel 326 ev. van het decreet over het lokaal bestuur.
- Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 285 ev. van het decreet over het lokaal bestuur bekendgemaakt.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen betreffende actieve en passieve openbaarheid.
- De wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten van 25 juni 1993.
- Het Koninklijk besluit betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten van 24 september 2006.

#### Feitelijke context

- De stad wenst de organisatie van garageverkoppen te stimuleren.
- Bij de organisatie van een garageverkoop kunnen particuliere bewoners spullen verkopen die toebehoren tot het privaat patrimonium, en dit op hun eigen eigendom en op occasionele basis. Dergelijke verkoop is niet onderworpen aan de bepalingen van de wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten en is vrij van leurkaart. Er dient wel een toelating aangevraagd te worden bij de burgemeester.

- Om de aanvragen tot organisatie van een garageverkoop te regelen, wordt dit reglement vastgesteld, waarbij een beperkt aantal (minimale) spelregels worden vastgelegd.

## **Stemming**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

#### **Algemene bepalingen**

Particulieren kunnen, eventueel samen met burens, een garageverkoop organiseren en dienen hiervoor een toelating aan te vragen bij de burgemeester.

Een garageverkoop is niet onderworpen aan de bepalingen van de wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.

Een garageverkoop door particulieren is vrij van leurkaart.

### **Artikel 2**

#### **Voorwaarden**

##### **Organisatie**

- Een (garage)verkoop moet occasioneel blijven.
- Elke volwassen inwoner van Dilsen-Stokkem kan het initiatief nemen om een garageverkoop voor zijn straat te organiseren en dus organisator zijn.
- De organisator moet een lijst met alle deelnemers opstellen.
- Deelname aan de garageverkoop is kosteloos voor de verkopers.
- De goederen mogen enkel uitgesteld worden op de ruimtes in en voor de garage/oprit/voortuin, die tot de private eigendom behoren van de deelnemer, en dit tot aan de grens met het openbaar domein van de stad Dilsen-Stokkem. Op geen enkel ogenblik is het toegestaan om delen van het openbaar domein in te nemen.
- De deelnemers mogen enkel goederen verkopen op de dag van de garageverkoop. De verkoop een dag vroeger of een dag later laten doorgaan is niet toegestaan.
- Een garageverkoop is een commerciële activiteit, daarom komt deze activiteit niet in aanmerking voor een buurtcheque of andere subsidiemogelijkheden.
- Een garageverkoop mag geen (geluids)hinder of overlast voor de buurt veroorzaken.
- De Stad Dilsen-Stokkem is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen, diefstal en/of schade.

##### **Deelnemers & aanbod**

- Aan de garageverkoop kan deelgenomen worden door alle inwoners van de stad Dilsen-Stokkem.
- Er mogen enkel goederen van het particuliere eigendom verkocht worden. Deelnemers mogen enkel spullen verkopen die hem of haar toebehoren en dus niet die aangekocht, gefabriceerd of geproduceerd werden met het oog op de verkoop ervan en het normaal beheer van een privaat patrimonium niet te buiten gaat. Professionele verkopers die een inschrijving hebben in de Kruispuntbank voor Ondernemingen kunnen bijgevolg enkel goederen uit hun particuliere eigendom verkopen en geen goederen die aangekocht, gefabriceerd of geproduceerd werden met het oog op de verkoop ervan.
- De prijs van de goederen wordt door de verkoper zelf bepaald en mag eventueel ter plaatse gewijzigd worden. De opbrengst van de verkoop is volledig voor de particuliere verkoper.
- Elke deelnemer dient er tijdens de garageverkoop voor te zorgen dat de door hem ingenomen ruimte netjes en ordelijk blijft. Alle afval en vuil dient in de mate van het mogelijke zo snel mogelijk correct gedeponeerd te worden.
- Het verkopen van eetwaren en dranken is enkel toegestaan wanneer de verkoop een menslievend doel heeft en door een vereniging gebeurt. De vereniging heeft hiervoor een

speciale machtiging van het schepencollege nodig. Het verkopen van eetwaren en dranken voor eigen rekening is niet toegestaan.

- Deelname aan de garageverkoop kan ontzegt worden aan eenieder die deze bepalingen niet respecteert.

### **Artikel 3**

#### **Ondersteuning**

Vanuit de stad wordt er bij de organisatie van een garageverkoop volgende ondersteuning voorzien:

- Aanlevering reglement en bijhorende informatie
- Drukwerk: flyer om op te roepen tot deelname en flyer/affiche om de garageverkoop bekend te maken (enkel indien er minimum 10 garages deelnemen). Er worden maximaal 15 affiches A4 & 1000 flyers A5 voorzien per garageverkoop. Het drukwerk dient in pdf formaat bezorgd te worden en is 2 weken na aanlevering gedrukt terug beschikbaar.

De organisator dient zelf in te staan voor promotie (ingave in UiTdatabank, verspreiding flyers, ...).

### **Artikel 4**

#### **Administratieve procedure**

De toelating voor een garageverkoop dient minstens 8 weken voor aanvang van het evenement digitaal aangevraagd te worden via de website van stad Dilsen-Stokkem: [www.reservaties.dilsen-stokkem.be](http://www.reservaties.dilsen-stokkem.be) (evenementenloket).

De aanvraag moet minimaal volgende praktische gegevens over de garageverkoop bevatten:

- datum activiteit, locatie, begin- en einduur, naam, contactgegevens organisatie (met naam, gsmnummer, (email)adres en contactgegevens op moment evenement), verwacht aantal bezoekers, verkoop dranken/eetwaren (door vereniging), informatie betreffende afzetten straat, ...
- Indien er een gewijzigde verkeerssituatie is (enkel in uitzonderlijke situaties), dient een duidelijk plan toegevoegd te worden met signalisatie en een overzichtsplaan met de deelnemende garages.

Wanneer de manifestatie verschillende particuliere verkopers verenigt, dient ten laatste drie dagen voor de garageverkoop een lijst bezorgd te worden aan de afdeling welzijn – vrijetijd – cultuur (WVC), [wvc@dilsen-stokkem.be](mailto:wvc@dilsen-stokkem.be) met alle deelnemende verkopers.

Elke aanvraag wordt, na advies van de afdeling WVC, ter goedkeuring voorgelegd aan de burgemeester. De aanvrager verbindt zich ertoe de nodige inlichtingen te verstrekken en de controle van het stadsbestuur te aanvaarden. De burgemeester spreekt zich uiterlijk 5 weken voor de garageverkoop uit over de ingediende aanvraag. Het besluit van de burgemeester wordt aan de aanvrager van de garageverkoop overgemaakt.

De administratieve afhandeling van de aanvraag gebeurt via het evenementenloket.

---

Voorzitter  
Lydia Peeters

Algemeen Directeur  
Patrick Doumen

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 7i2uvx-xgiy59-vmiga2-t4

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad